

乾泰工业园2#厂房（非钢结构部分）一层物业招租公告

公告基本信息

项目编号		项目名称	乾泰工业园2#厂房（非钢结构部分）一层物业
起始日期	2024年12月31日	结束日期	2025年1月14日

资产信息

资产现状	在租	地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号
装修情况	简装	面积/数量	2444平方米
权属情况	有权属说明	资产性质	生产类
是否涉及优先承租权	是		

租赁信息

出租位置	楼层	第一年租金底价（元/m ² /月）	第二年租金底价（元/m ² /月）	第三年租金底价（元/m ² /月）	第四年租金底价（元/m ² /月）	第五年租金底价（元/m ² /月）
2#厂房（非钢结构）一层	1	23	23	23.00	24.84	24.84

招租信息

出租期	60个月	签订合同期限	《公开招租结果通知书》发出后20个工作日
招租底价	23元/平方米/月	租金支付方式	月付
是否允许承租方进行二次装修	是	资产用途限定	生产

交易信息

公告期满，有两家（含）以上符合条件的报名者	进入竞价评标环节，报名者（持有效证件）除初次递交报价外，当场需再进行新一轮报价，以此类推最多2轮竞价，报名者第1、2轮报价不得低于初次报价，否则其报价无效。
公告期满，仅有一家符合条件的报名者	采取谈判方式直接租赁，谈判后的租赁条件在深圳高速公路集团公司外部网站和深圳阳光租赁平台公示3个工作日后无异议实施。
公告期满，无符合条件的报名者	转为自行公开招租，仍无报名者可转为谈判方式直接招租。自行公开招租或谈判方式直接招租可对承租方条件适当放宽，但招租底价不应低于首次进场公开招租底价的90%。

报名须知

潜在承租方应具备的资格条件	1. 意向承租方必须为中华人民共和国境内注册成立、有效存续的独立法人企业； 2. 需整体承租，不允许联合承租； 3. 无不良信用记录。
---------------	---

出租方信息

出租方名称	深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司	出租方地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号
业务咨询人员	毕丛	业务咨询电话	13688832728
联系地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号		

交易保证金

金额	2个月底价租金
账号信息	保证金缴纳账户：深圳深汕特别合作区乾泰技术有限公司 开户行：平安银行深汕特别合作区支行 账号：1528 0026 6100 41
备注	交易保证金银行转账凭证须作为报价文件的一部分进行递交。对于未按时足额缴纳交易保证金的报名者，视为无效报名，其报价文件视为无效报价。

其他

报价文件要求	要求报价单位的报价文件密封在封套中，企业报名者在封套的封口处加盖公章，自然人报名者在封套的封口处签名加指纹，逾期未送达、报价超过报价上限的，或未按要求密封的、或未按要求格式报价的，均为不合格报价。
--------	--